

Asemakaava: kortteli 500 - 542
sekä virkistys-, katu-, erityis- ja maatalousalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- AP/Y

Asuinpienalojen / Yleisten rakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- ET-1

Yhdysteknisten huolto- ja palvelu- rakennusten ja laitojen alue.
Alueelle saa lisäksi sijoittaa jätteen aluekeräyspaikan rakennuksen tai katoksen. Kaikki toiminnot alueella tulee sijoittaa yhteen yhtenäiseen rakennukseen.
- EV

Suojavetäalue.
- MT

Maatalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KIRK

Kunnanosan nimi.
- 500

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellinen tontin numero.
- OHJAL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250

Rakennuskorkeus kerrosalanimetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 2/3k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasossa saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- $e=0,4$

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- $e_{ait}=0,08$

Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- $e_t=0,03$

Talousrakennuksen tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Isutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoluretti.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Yleisen tien näkemykselliseksi varattu alueen osa.
- Johtaa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

ERÄÄNÄ KÄÄRÄYKSIÄ:
Tällä asemakaava-alueella korttelissa
500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522,
523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545,
546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

-Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
-AO-korttelialueella kaksi autopaikkaa asuutaloa kohden.
-AP, ja AP/Y-korttelialueella 1 ap/75 k-m².
-YL-korttelialueella: 1 ap/ 85 k-m².

AO-korttelialueella
-tontin yhteenlasketusta rakennusalueesta suodetaan enintään 20 % käyttää ympäristönsuojaa tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

AP-korttelialueella
-autopaikkarakennuksen saa sijoittaa enintään 12 autoa. Autopaikkarakennuksen erityisen toisinaan on oltava vähintään kaksi metriä.

Kaikkia asuinrakennusten korttelialueella
-Tontin rajalla rakennettavien piharakennusten ja autotallien rakentaminen ja sijoitus on sallittua rakennustien, katualueen sekä lähevirkistysalueen puolella.

-Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymä rakentamissääntö.

RUSKO, Päälistönmäki 1:1000
1044 07 14/68,2-68,7

MUUTOSALUE

RUSKO, Vähähaanmäki 1:1000
1044 07 14,3/68

Asemakaavan perustiedot 1:1000		Kortin tieto		Suositteleva Oy Järvenpää	
Kunta	RUSKO	Hyväksytty	10.04.2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Päälistönmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL
Kortin nimi	RUSKO, Vähähaanmäki	Kortin nimi	2008	Rakennusvalvontamies	YL

Turussa 10. päivänä marraskuuta 2008
Turussa 10. päivänä marraskuuta 2008
Turussa 10. päivänä marraskuuta 2008
Turussa 10. päivänä marraskuuta 2008

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy